

# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 05.10.2018

per affidamento dei lavori di: "Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione ad A.G.S. S.p.a." – Importo € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso - **Progetto 18135 - CODICE CIG N. 7624033F0C CODICE CUP N. J14D18000410005**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di venerdì 5 del mese di ottobre 2018 alle ore 09,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Cordioli Alberto Tecnico Area Progettazione e Disegno e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

**Premesso** che con delibera n. 40/5 del 30.07.2018 è stato approvato il progetto relativo ad interventi di "Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." – progetto 18135 dell'importo di € 1.500.000,00 di cui € 1.455.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per il periodo di un anno con la facoltà di esercitare l'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore anno e per il medesimo importo, pertanto per un importo complessivo di € 3.000.000,00 e la conseguente indizione di gara;

CG

M



- **che** a seguito di una ridefinizione del piano degli investimenti si è ritenuto necessario aggiornare il citato progetto provvedendo alla riduzione dell'importo complessivo inizialmente stimato delle opere di € 1.500.000,00 a € 1.000.000,00, con la facoltà per l'amministrazione di esercitare l'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni di aggiudicazione per un ulteriore anno e per il medesimo importo, pertanto per un importo complessivo di € 2.000.000,00.;

- **che** con Ordinanza del Presidente n. 06/2018 del 31.08.2018 ratificata con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 52/6 del 29.09.2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo con relativa riduzione dell'imprto da 1.500.000.00 a 1.000.000,00 e contestuale indizione di gara da esperirsi utilizzando l'elenco degli operatori economici qualificati per la categoria SOA OG6;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 6337/2018 del 14.09..2018 sono state invitate i sottoindicati n. 15 operatori qualificati nel settore a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati affidati all'impresa che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 2) ATI GIUDICI SPA – SERVICE S.N.C con Capogruppo la ditta GIUDICI S.P.A. di Rogno (BG);
- 3) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del Garda (VR);
- 4) ATI SALVADORI FELICE E C. SRL – SALVADORI FELICE SRL con Capogruppo SALVADORI FELICE E C. SRL di Bagolino (BS);



- 5) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di San Martino B.A. (VR);
- 6) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 7) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 8) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 9) COBIT S.r.l. di Sona (VR);
- 10) GASPARINI DAVIDE COSTRUZIONI S.n.c. di Idro (BS);
- 11) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);
- 12) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 13) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Tregnago (VR);
- 14) RITONNARO Costruzioni S.r.l. Salerno;
- 15) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 4 ottobre 2018, mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 5 ottobre 2018 alle ore 09,00.

**Considerato** che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 8 offerte.

**Tutto ciò premesso**

il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori di "Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." - Progetto 18135, comunicando le ditte che hanno presentato offerta:

- 1) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 2) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 3) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di San Martino B.A. (VR);



- 4) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 5) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Tregnago (VR);
- 6) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del Garda (VR);
- 7) RITONNARO Costruzioni S.r.l. Salerno;
- 8) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);

I componenti del Seggio di gara, prima di dar corso alla gara, dichiarano di non trovarsi in condizione di incompatibilità nei confronti dei concorrenti, così come desunti dalle buste delle offerte.

Il Presidente del Seggio di gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte delle ditte, dispone che siano aperti i plichi secondo l'ordine in cui sono pervenuti.

Tutti i componenti del Seggio di gara firmano i plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti in esse contenuti, accantonando per il momento le buste delle offerte economiche.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di 140,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione dell'Istanza di partecipazione comprensiva dell'autodichiarazione in merito al persistere dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di ammissione al sistema di qualificazione.

Durante la verifica della documentazione presentata dalla ditta CO.RO.MET S.r.l. si evince che quest'ultima ha manifestato la volontà di ricorrere all'istituto del subappalto per opere rientranti tra quelle elencate nella lista delle attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art 1 comma 53 L. 190/2012 c.d. white-list, indicando la terna dei subappaltatori ma omettendo la presentazione del modello DGUE di ciascun subappaltatore.



Il Seggio di gara, essendo il DGUE autodichiarazione necessaria e comprovante il possesso dei requisiti di idoneità dei subappaltatori nonché elemento essenziale per la valutazione circa l'ammissione dell'operatore al prosieguo della procedura, ai sensi dell'art. 80 commi 1 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 decide di procedere mediante soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del citato D.lgs., invitando CO.RO.MET S.r.l. a provvedere all'integrazione documentale.

Inoltre dalla verifica della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Tregnago (VR) è emerso che l'operatore economico nell'Istanza di partecipazione non ha specificato con quale forma giuridica intende partecipare.

Il Seggio di gara, considerando che la ditta si è qualificata come impresa singola, recepisce tale informazione dalla documentazione presentata in sede di qualificazione e, pertanto, ritenendo non rilevante tale omissione la ammette.

Esaurita la verifica delle buste amministrative delle concorrenti, constatato che tutte le altre partecipanti hanno rispettato le condizioni previste nel Disciplinare di Gara, decide di dar seguito al soccorso istruttorio e di aggiornarsi ad altra seduta, fissata per il giorno 16.10.2018 alle ore 10,00.

La documentazione di gara viene riposta in un armadio ubicato presso gli uffici della Segreteria dell'Azienda chiuso a chiave, non accessibile al pubblico e termina la seduta alle ore 10,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

*Cardinal Alberto*

IL SEGRETARIO-COMPONENTE

*Forin*



# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 2 del 16.10.2018

per affidamento dei lavori di: "Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione ad A.G.S. S.p.a."

– Importo € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso - **Progetto 18135 - CODICE CIG N. 7624033F0C CODICE CUP N. J14D18000410005**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di martedì 16 del mese di ottobre 2018 alle ore 10,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Cordioli Alberto Tecnico Area Progettazione e Disegno e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

**Premesso** che a seguito di apertura delle buste contrassegnate con la lettera A) per la verifica della documentazione amministrativa, avvenuta in seduta pubblica in data 05.10.2018, presentata dalle concorrenti:

- 1) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 2) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 3) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di San Martino B.A. (VR);
- 4) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 5) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Tregnago (VR);



6) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del Garda (VR);

7) RITONNARO Costruzioni S.r.l. Salerno;

8) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);

venivano riscontrate, per la ditta iscritta al numero 4) dell'elenco sopra citato, CORO.MET S.r.l. di (Bedizzole (BS) incompletezze della documentazione presentata relativamente all'omessa allegazione del DGUE delle imprese facenti parte della terna dei subappaltatori;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 6919/2018 del 05.10.2018 inviata alla concorrente iscritta al n. 4) dell'elenco "CO.RO.MET. S.r.l. di Bedizzole (BS)" veniva inoltrata richiesta di regolarizzazione della documentazione, assegnando il termine del 15.10.2018;

- **che** entro il citato termine la concorrente ha provveduto a riscontrare la richiesta di integrazione documentale;

#### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 10,00, dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori di "Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione ad A.G.S. S.p.a.", importo € 1.000.000,00 - Progetto n. 18135 e dà inizio ai lavori.

Vengono posti sul tavolo i plichi estratti dall'armadio chiuso a chiave ubicato presso l'ufficio segreteria dell'Azienda e ne viene constatata l'integrità.

Viene esaminata la documentazione presentata dalla concorrente iscritta al n. 4) "CO.RO.MET. S.r.l.".

Alla concorrente veniva richiesto, in ordine alla mancanza di presentazione del DGUE per ciascun subappaltatore facente parte della terna indicata in sede di gara, la produzione dello stesso debitamente sottoscritto e compilato in formato elettronico nel quale gli eventuali subappaltatori autodichiarano il possesso dei



requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del nuovo codice dei contratti pubblici.

La concorrente, con pec acquisita al protocollo aziendale n. 7007/2018 del 10.10.2018, ha provveduto a trasmettere quanto richiesto ad eccezione del documento di identità di uno dei subappaltatori successivamente prodotto con mail in data 11.10.2018 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della procedura.

Il Presidente del seggio di gara comunica, quindi, che tutte le 8 concorrenti vengono ammesse e, pertanto, in seduta stante procede all'apertura delle offerte economiche, comunicando che l'aggiudicazione avverrà a favore della concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si dà atto che si è provveduto preliminarmente al sorteggio manuale del metodo identificativo della soglia di anomalia, giustificato dall'improvviso black out che ha impedito l'utilizzo del sistema informatico in dotazione all'Azienda per la gestione delle procedure di gara.

Il metodo di calcolo sorteggiato è risultato essere il numero 3 c.d. metodo "c", il quale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che venga effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla loro comparazione.

Dall'esame dell'offerta economica presentata dalla concorrente iscritta al numero 1) dell'elenco sopra citato, SAVIATESTA S.r.l. si evince che la medesima ha applicato il ribasso del 10,099% sull'importo dei soli lavori al netto del costo stimato per la manodopera pari a 679.000,00 anziché sull'importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 970.000,00 di cui 679.000,00





Sul rilievo che l'offerta in esame non risulta assolutamente incerta nel suo contenuto, essendo l'operatore incorso in un mero errore rettificabile in ordine alla individuazione della base di computo sulla quale applicare la misura percentuale del ribasso offerto, quest'ultima formulata con chiarezza.

Il Seggio di gara, a fronte di una più ampia partecipazione di concorrenti alla procedura in oggetto, decide di ammettere la medesima concorrente al prosieguo della procedura.

Si provvede quindi all'apertura delle restanti offerte economiche, all'esito della quale emerge quanto segue:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	SAVIATESTA S.R.L.	10,099%
2	ITALIMPRESA S.R.L.	12,37%
3	ATI SITTA S.R.L. - PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L.	6,100%
4	CO.RO.MET S.R.L.	12,01%
5	LESSINIA COSTRUZIONI S.R.L.	4,51%
6	ATI PAROLINI GIANNANTONIO SPA COLOGNA SCAVI S.R.L.	15,20%
7	RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L.	5,65%
8	ITALBETON S.R.L.	14,50%

In conformità al metodo di calcolo sorteggiato, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è di 10,055, la quale viene incrementata del 15 % (1,50819375) con conseguente determinazione della soglia dell'anomalia pari a 11,563.



Non potendosi applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, essendo le offerte concorrenti in numero inferiore a 10, il miglior ribasso percentuale è quello del 15,20 % proposto dal costituendo R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del Garda (VR).

Tale ribasso è superiore alla soglia innanzi indicata, pertanto, l'offerta viene ritenuta ex lege sospetta di anomalia, circostanza che impone l'avvio del subprocedimento di verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

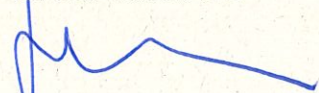
Il Presidente del Seggio di gara comunica che si procederà a richiedere al costituendo R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del Garda (VR) le spiegazioni sulle voci che concorrono alla composizione dell'offerta.

Il Seggio di gara si aggiorna ad una nuova seduta che verrà fissata dopo che saranno pervenute le spiegazioni da parte del costituendo R.T.I. entro il termine perentorio del 05.11.2018, al fine di vagliarne il contenuto.

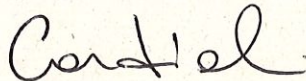
La seduta viene tolta alle ore 11.00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

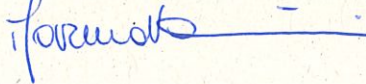
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL SEGRETARIO - COMPONENTE



# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 3 del 16.11.2018

per affidamento dei lavori di: “Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell’Area del Garda in gestione ad A.G.S. S.p.a.” - Importo € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - **Progetto n. 18135 - CODICE CIG N. 7624033F0C – CODICE CUP N. J14D18000410005**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di venerdì 16 novembre 2018 alle ore 10,00 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di Gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Dirigente dell’Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Francesco Fiorini tecnico dell’Area Progettazione e Direzione Lavori dell’Azienda e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, tutti dipendenti di AGS stessa, si è riunita per procedere alla validazione della verifica effettuata dai tecnici sulla congruità dell’offerta anomala e della congruità della manodopera indicata nell’offerta medesima del R.T.I. “PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l.” di Castelnuovo del Garda (VR), prima classificata nella procedura in oggetto con un ribasso del 15,20% sull’importo dei lavori posto a base di gara, a seguito di richiesta di giustificazioni sui prezzi o sui costi, inviata con lettera protocollo n. 7371/18 del 19.10.2018 e con successiva lettera di richiesta di integrazione delle giustificazioni prot. n. 7740/18 del 05.11.2018.

**Premesso** che con Delibera del Consiglio d’Amministrazione n. 40/5 del 30.07.2018 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di “Estensione e



adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione ad A.G.S. S.p.a." - Progetto n. 18135, dell'importo di € 1.500.000,00 di cui 1.455.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 45.000,00 per oneri per la sicurezza n soggetti a ribasso d'asta per il periodo di un anno con la facoltà di esercitare l'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore anno e per il medesimo importo, pertanto per un importo complessivo di € 3.000.000,00 e contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura di gara;

- **che** a seguito di una ridefinizione del piano degli investimenti si è ritenuto necessario aggiornare il citato progetto provvedendo alla riduzione dell'importo complessivo inizialmente stimato delle opere di € 1.500.000,00 a € 1.000.000,00, con la facoltà per l'amministrazione di esercitare l'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni di aggiudicazione per un ulteriore anno e per il medesimo importo, pertanto per un importo complessivo di € 2.000.000,00;

- **che** con Ordinanza del Presidente n. 06/2018 del 31.08.2018 ratificata con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 52/6 del 29.09.2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo con relativa riduzione dell'importo da € 1.500.000,00 a € 1.000.000,00 e contestuale indizione di gara da esperirsi utilizzando l'elenco degli operatori economici qualificati per la categoria SOA OG6;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 6337/18 del 14.09.2018 sono state invitate le sotto indicate n. 15 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati affidati alla ditta che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:



- 1) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 2) ATI GIUDICI SPA – SERVICE S.N.C con Capogruppo la ditta GIUDICI S.P.A. di Rogno (BG);
- 3) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 4) ATI SALVADORI FELICE E C. SRL – SALVADORI FELICE SRL con Capogruppo SALVADORI FELICE E C. SRL di Bagolino (BS);
- 5) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di San Martino B.A. (VR);
- 6) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 7) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 8) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 9) COBIT S.r.l. di Sona (VR);
- 10) GASPARINI DAVIDE COSTRUZIONI S.n.c. di Idro (BS);
- 11) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);
- 12) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 13) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Tregnago (VR);
- 14) RITONNARO Costruzioni S.r.l. di Salerno;
- 15) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda del giorno 04 ottobre 2018, sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 08 offerte e precisamente:

- 1) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 2) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 3) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di San Martino B.A. (VR);
- 4) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);



5) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Tregnago (VR);

6) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. di Castelnuovo del Garda (VR);

7) RITONNARO Costruzioni S.r.l. di Salerno;

8) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);

- **che**, a seguito dell'apertura delle buste amministrative, il Seggio di gara constatata l'incompletezza dei documenti presentati dalla società Co.ro.met S.r.l. la quale ha omesso di presentare il DGUE di ciascun subappaltatore facente parte della terna dei subappaltatori, ha attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio;

- **che** il sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui sopra si è concluso positivamente in quanto la partecipante n. 4, Co.ro.met. S.r.l., ha fornito il DGUE di ciascun subappaltatore facente parte della terna dei subappaltatori nei termini assegnati dall'Ente aggiudicatore, pertanto tutte le società venivano ammesse alla successiva fase di gara;

- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuta in data 16.10.2018, il Presidente del Seggio di gara, dopo aver ricordato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore della concorrente che avrebbe offerto il maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha proceduto, al sorteggio automatico di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultato essere il c.d. metodo c), il quale prevede che venga effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

- **che** a seguito di apertura delle buste contenenti le offerte economiche è risultata la seguente situazione:



N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	SAVIATESTA S.R.L.	10,099%
2	ITALIMPRESA S.R.L.	12,37%
3	ATI SITTA S.R.L. - PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L.	6,100%
4	CO.RO.MET S.R.L.	12,01%
5	LESSINIA COSTRUZIONI S.R.L.	4,51%
6	ATI PAROLINI GIANNANTONIO SPA COLOGNA SCAVI S.R.L.	15,20%
7	RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L.	5,65%
8	ITALBETON S.R.L.	14,50%

Alla luce dei calcoli effettuati è stata individuata la soglia dell'anomalia che è risultata essere pari a 11,563;

- **che** il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti erano in numero inferiore a 10, comunicava che il miglior ribasso percentuale offerto sull'Importo dei lavori posto a base di gara di € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è quello del R.T.I. "PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. - COLOGNA SCAVI S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR), con una percentuale del 15,20%;

- **che**, pertanto, il Seggio di Gara, considerato lo sconto offerto dal R.T.I. "PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. - COLOGNA SCAVI S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR) anormalmente basso rispetto alla soglia dell'anomalia pari a 11,563 disponeva, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori al



R.T.I. medesimo, la verifica della congruità dei prezzi offerti presentata ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. oltre alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla concorrente stessa in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo codice rispetto al costo stimato della manodopera risultante dagli elaborati progettuali pari ad € 291.000,00;

- **che** con lettera pec prot. n. 7371/18 del 16.11.2018, il R.T.I. "PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR) è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio del giorno 05.11.2018, le giustificazioni relative ai prezzi o ai costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;

- **che** il R.T.I. "PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l." con pec acquisita al protocollo aziendale al n. 7667/18 del 31.10.2018, pertanto entro il termine del 05.11.2018 previsto dalla lettera di richiesta, ha inviato le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo dell'offerta considerata anormalmente bassa;

- **che** a seguito di un'analisi delle giustificazioni effettuata dall'Area Progettazione e Direzione lavori dell'Azienda, le stesse non sono state ritenute esaustive, pertanto, con lettera prot. n. 7740/18 del 05.11.2018 veniva trasmessa al R.T.I. un richiesta di integrazione delle giustificazioni presentate in data 31.10.2018 con cui si chiedeva di fornire maggiori dettagli in riferimento ad alcuni prodotti presenti nell'elenco prezzi entro il termine del 09.11.2018;

- **che** il R.T.I. "PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l.", a seguito dell'invio di una richiesta di proroga dei termini la quale non è stata accolta dall'Ente aggiudicatore, ha trasmesso le informazioni integrative richieste con pec acquisita al protocollo aziendale al n. 7887/18 del 12.11.2018;





- **che** le giustificazioni e le successive integrazioni richieste sono state esaminate dell'Area Progettazione e Direzione Lavori dell'Azienda

**Tutto ciò premesso**

Il Seggio di gara, riunitosi, procede all'esame della relazione redatta dell'Area Progettazione e Direzione Lavori dell'Azienda acquisita al protocollo aziendale in data 16.11.2018 al n. 8054/18 relativa alla verifica delle giustificazioni riferite all'offerta anomala presentate dal R.T.I. "PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. - COLOGNA SCAVI S.r.l." nella quale viene spiegato che, a seguito di un'analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, è stato ritenuto che le giustificazioni addotte dal R.T.I. siano soddisfacenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5) lettera d) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che la medesima, pur sospetta di anomalia ed avendo limitati margini di utile per l'impresa, è nel suo complesso attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale, in quanto la concorrente ha dimostrato:

- a) che il valore della manodopera dichiarato è congruo e in linea con quanto previsto dall'art. 1.2 comma 5 del Capitolato speciale d'appalto;
- b) che le analisi dei prezzi fornite a seguito di richiesta di integrazione delle giustificazioni di congruità trovano congruenza con l'offerta presentata in sede di gara;
- c) l'economia del procedimento di costruzione e del processo di fabbricazione;
- d) di realizzare economie di scala in quanto opera in zona e, quindi, può limitare le spese generali e ottenere utili di impresa, con riferimento ad esempio all'elevato potere contrattuale in relazione all'approvvigionamento dei principali materiali necessari alla realizzazione dei lavori, date le considerevoli quantità impiegate in altre commesse in fase di esecuzione realizzate in zona.

- **che**, pertanto, l'Area Progettazione e Direzione Lavori dell'Azienda, a fronte delle valutazioni, delle precisazioni e dei chiarimenti presentati dal R.T.I.,



conclude la propria relazione affermando che le giustificazioni prodotte dal R.T.I. "PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. - COLOGNA SCAVI S.r.l." risultano sufficienti a dimostrare sia la congruità dell'offerta presentata in sede di gara, che la congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima.

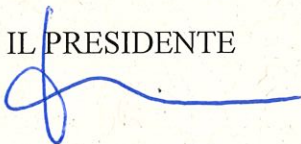
Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dall'Area Progettazione e Direzione Lavori dell'Azienda in merito alle giustificazioni presentate dal R.T.I. "PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. - COLOGNA SCAVI S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR) e propone l'aggiudicazione al medesimo.

Il Seggio di Gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti di approvazione della proposta di aggiudicazione.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 11,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

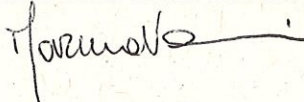
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE-SEGRETARIO





Prot. N. ....  
(da citare sempre nella risposta)

Il .....

## ESITO GARA

### **OGGETTO:** SISTEMA DI QUALIFICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, c.2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del lavoro avente ad oggetto: "Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni di dell'Area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.a."

Importo € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - **Progetto n. 18135** - CODICE CIG N. 7624033F0C – CODICE CUP N J14D18000410005.

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sulla base di un sistema di qualificazione;

**Natura dell'Appalto:** Lavoro avente ad oggetto: "Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni di dell'Area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.a."

**Data aggiudicazione dell'appalto:** 23.11.2018;

**Criteri di aggiudicazione:** Minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con facoltà di esclusione automatica delle offerte se il numero delle medesime ammesse è inferiore a 10.

**Numero ditte invitate:** n. 15

**Numero di offerte ricevute:** n. 8

**Ammesse n. 8**

**Escluse:** 0

**Offerta massima** sconto 15,20%

**Offerta minima** sconto 4,51%

**Soglia anomalia 11,563 % (individuata con il sorteggio del metodo "c" )**

**Ribasso di aggiudicazione 15,20 %**

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti che hanno presentato offerta sono risultate in numero inferiore a 10, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

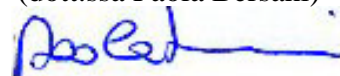
**Aggiudicataria:** R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con sede in località Sandrà a Castelnuovo del Garda (VR) – via Garibaldi n. 68.

**Importo di aggiudicazione:** € 852.560,00 oltre I.V.A..

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR VENETO - Via Castello 5527  
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 04.12.2018

IL DIRIGENTE  
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI  
(dott.ssa Paola Bersani)



**A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .**

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299  
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

**Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001**